

BORANG PERCUMA



PK-JPPH-05-R1

مجلس باندراي ملاك برسجاره
MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH
AKTA KERAJAAN TEMPATAN, 1976 (SEKSYEN 160)
KENYATAAN TUKAR NAMA BAGI HARTA YANG DICUKAI

BORANG I

Datuk Bandar,
Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah,
Graha Makmur, No.1,
Jalan Tun Abdul Razak-Ayer Keroh,
Hang Tuah Jaya, 75450 Melaka.

Nombor Akaun
Cukai Taksiran :

Saya/Kami.....No.K/P:.....
yang tinggal di.....

.....
dengan ini memberi notis yang dikehendaki oleh seksyen 160 Akta kerajaan Tempatan 1976 mengenai pindah milik yang berikut:

1. No. Hak Milik Pegangan (Title of Holding) :

2. Perihal Dan Tempat Letak Pegangan

No. PT/Lot :Seksyen / Mukim :

Daerah / Bandar :

Alamat Pegangan :

3. Nama Pemindah Milik / Penjual

i. No.K/P :

ii. No.K/P :

iii. No.K/P :

Nama Penerima Pindahmilik / Pembeli

i. No.K/P :

ii. No.K/P :

iii. No.K/P :

Alamat surat-menyurat :

No. Tel. Pemilik : e-mail

(wajib diisi) pemilik

4. Nombor atau simbol

Suratcara Ruj :.....Jilid Pindahmilik :.....Folio :.....

Tarikh surat cara didaftarkan :.....

5. Lain-lain hal

Harga beli :..... Tarikh dibeli :.....

(perlu diisi)

Bertarikh :.....

Tandatangan :

SYARAT-SYARAT BAGI MEMFAILKAN BORANG I (PINDAH MILIK NAMA)

Borang I yang telah lengkap hendaklah disertakan dengan dokumen-dokumen berikut :-

- satu (1) salinan dokumen hak milik tanah (geran tanah) yang telah lengkap dipindahmilik kepada nama pembeli ATAU “*Deed of Assignment*” (DOA) bagi Hakmilik Strata;
- satu (1) salinan perjanjian jual beli (*Sales And Purchase Agreement*) ATAU 1 salinan surat penyerahan hak yang telah dimatikan setem;
- satu (1) salinan Kad Pengenalan terkini penama-penama / Salinan Surat Pendaftaran Syarikat (SSM);
- satu (1) salinan resit bayaran Cukai Taksiran yang terkini yang telah dijelaskan
- Bayaran proses sebanyak RM30.00;
- Bagi pembelian rumah lelong sila sertakan salinan geran pemilik terkini atau surat penyelesaian pinjaman dari bank / perjanjian bersama bank.

PERHATIAN :-

Sila ambil ingatan semua dokumen yang tersebut diatas hendaklah disahkan oleh Peguam, Sidang, Ketua Kampung, JPKK, Wakil Rakyat atau Pegawai Kerajaan Kumpulan A.

Permohonan yang tidak lengkap dan tidak disertakan dengan dokumen-dokumen di atas tidak akan dipertimbangkan

MAKSUD SEK 160 AKTA 171

1. Apabila sesuatu pegangan berkadar dalam sesuatu kawasan Pihak Berkuasa Tempatan dijual atau dipindahmilik maka adalah menjadi kewajipan penjual atau pemindah milik dan pembeli atau penerima pindahmilik dalam tempoh tiga bulan selepas jualan atau pindah milik itu memberi notis mengenainya kepada Pihak Berkuasa Tempatan dalam Borang I dalam Jadual Pertama kepada Akta ini.
2. Apabila pemunya sesuatu pegangan berkadar dalam sesuatu kawasan Pihak Berkuasa Tempatan meninggal dunia, maka adalah menjadi kewajipan orang yang menjadi pemunya melalui warisan atau selainnya memberi notis mengenainya Kepada Pihak Berkuasa Tempatan dalam tempoh 1 tahun selepas kematian itu dalam Borang J Jadual Pertama kepada akta ini.
3. Tiap-tiap orang yang tidak memberi sesuatu notis boleh, apabila disabitkan, **dikenakan denda tidak lebih daripada Dua Ribu Ringgit atau penjara selama tempoh tidak lebih daripada enam bulan atau denda dan penjara atau kedua-duanya.**